



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Công ty CP Vận tải xăng dầu VIPCO thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Công ty Cổ phần Vận tải xăng dầu VIPCO;

Địa chỉ: Số 37 Phan Bội Châu - 43 Quang Trung, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng. Điện thoại: 0225.383.8680 Fax: 0225 383. 8033

#### 2. Thông tin về tài sản gồm:

##### • Tài sản 01: Tòa nhà VIPCO TOWER

- Địa chỉ: số 37 Phan Bội Châu, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng.  
- Quy mô: Tòa nhà 25 tầng nổi, 05 tầng hầm. Diện tích xây dựng 786 m<sup>2</sup>/sàn, chiều cao tòa nhà 90 m.

- Mục đích: Làm văn phòng, trung tâm thương mại

- Pháp lý đất đai:

+ Đất thuê đến ngày 15/10/2043

+ Diện tích đất: 1.148,4 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng: Đã hoàn thành xây thô, hệ thống thông gió, PCCC, hệ thống xếp xe tự động tại tầng hầm.

##### • Tài sản 02: Tòa nhà CENTRAL TOWER

- Địa chỉ: Số 43 Quang Trung, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng.

- Quy mô: Tòa nhà 17 tầng nổi, 01 tầng hầm. Diện tích xây dựng 560 m<sup>2</sup>/sàn, chiều cao tòa nhà 60m. Có khả năng liên thông các tiện ích với tòa nhà VIPCO TOWER - 37 Phan Bội Châu.

- Mục đích: làm văn phòng, trung tâm thương mại

- Pháp lý đất đai:

+ Đất thuê đến ngày 31/12/2034

+ Diện tích đất: 836,7 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng: Đã hoàn thành và đưa vào vận hành từ Quý 4/2010.



### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (gồm hai tòa nhà VIPCO TOWER và CENTRAL TOWER): 307.500.000.000 đồng (Ba trăm linh bảy tỷ, năm trăm triệu đồng)

### 4. Tiêu chí lựa chọn:

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng tiêu chí các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; đúng quy định của pháp luật;
- Năng lực chuyên môn, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Có thời gian hoạt động từ 05 năm trở lên, có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Có kinh nghiệm trong việc đấu giá tài sản của các tổ chức, doanh nghiệp...
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/ TP công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### 5. Hồ sơ đăng ký:

- Bản sao y hồ sơ pháp lý và hồ sơ chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá bao gồm nhưng không hạn chế các tiêu chí nêu tại mục 4 của thông báo này;
  - Bản sao hồ sơ chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá;
  - Mức phí cung cấp cho toàn bộ dịch vụ (ghi rõ chưa bao gồm VAT);
  - Các văn bản pháp lý liên quan.
- \* Lưu ý:
- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Công ty CP Vận tải Xăng dầu VIPCO sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Công ty CP Vận tải xăng dầu VIPCO không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

### 6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 12/8/2020 đến 12 giờ 00 ngày 14/8/2020
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Ban quản lý các dự án – Công ty CP Vận tải xăng dầu VIPCO; Địa chỉ: Địa chỉ Tầng 10 - Tòa nhà CENTRAL TOWER số 43 Quang Trung, Hồng Bàng, Hải Phòng.
- Liên hệ trực tiếp: Ông Lương Văn Biên/Ban quản lý các dự án Công ty CP Vận tải Xăng dầu VIPCO. Số điện thoại: 0225. 3530542.

CÔNG TY CP VẬN TẢI XĂNG DẦU VIPCO



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vũ Đình Hiền*